

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXV

24. 3. 2025

Št. 6



OBČINA HRASTNIK

14. SKLEP O PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA ZA
ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO

OBČINA HRASTNIK

14.

Na podlagi 119. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena in prvim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter 33. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) sprejemam

S K L E P

o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično

1. člen

(predmet sklepa, pravna podlaga)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnjem besedilu: SD UN) za umestitev sončne elektrarne na delu območja Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07; v nadaljnjem besedilu: UN) in na parcelah št. 148 in 157, obe k. o. 1857-Marno.

SD UN se pripravijo za dele z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16; v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljenih enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) BD28, BD31 in KGV1. OPN za EUP BD31 in BD28 predpisuje izdelavo OPPN 19-01 za potrebe razvoja sodobnih oblik obdelave, predelave ter odlaganja nenevarnih odpadkov s sanacijo za potrebe postavitve fotonapetostnih modulov za izrabo sončne energije, čemur je skladno z opredeljeno namensko rabo namenjena tudi površina severnega pobočja nad odlagališčem. Umestitev sončne elektrarne (v nadaljnjem besedilu: SE) je pogojena s spremembo namenske rabe prostora na delu območja SD UN in določitvijo ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev.

Pravno podlago za spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev brez

predhodne spremembe OPN s pripravo prostorskega akta za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za postavitve in delovanje proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije (OVE) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije, ob izpolnjevanju zakonsko določenih pogojev, predstavljata 130. in 131. člen ZUreP-3.

Predvidena prostorska ureditev načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje OVE. Načrtovana je v skladu z lokalnim energetskim konceptom ter javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, ni v nasprotju s strateškimi dokumenti države, ki se nanašajo tako na področje prostorskega razvoja kot energetike, akcijskimi programi za izvajanje omenjenih strategij, občinskim prostorskim planom in razvojnim programom regije, pravnimi režimi, varstvenimi usmeritvami in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti. Pogoji iz drugega odstavka 131. člena ZUreP-3 so izpolnjeni.

2. člen

(izhodišča za pripravo)

Pobudnik priprave je podjetje RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje. Osnovni namen SD UN je določitev ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev za postavitve proizvodnih naprav (SE) za izkoriščanje OVE.

Območje SD UN obsega dele EUP, ki jim OPN določa boljše namensko rabo prostora (v nadaljnjem besedilu: PNRP):

- EUP BD28 - območje energetske infrastrukture (E);
- EUP BD31 - območje okoljske infrastrukture (O), območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter območje gozdnih zemljišč (G);
- EUP KGV1 - območje drugih kmetijskih zemljišč (K2) ter v manjšem delu območje gozdnih zemljišč (G).

Območje SD UN obsega dele EUP, ki jim OPN določa naslednji način urejanja:

- EUP BD28 – varovanje pogojev izvedbe OPPN, predpisana izdelava OPPN (OPPN 19-01);

- EUP BD31 – varovanje meril veljavnih PIN: Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07), predpisana izdelava OPPN (OPPN 19-01);
- EUP KGV1 - prostorsko izvedbeni pogoji za kmetijska in gozdna zemljišča.

S SD UN se v EUP BD31 in KGV1 načrtuje sprememba obstoječe PNRP v namensko rabo E brez spremembe OPN. Po potrebi se lahko obstoječa PNRP v določenih delih območja obravnave v manjšem delu ohrani, če se za to izkaže potreba v postopku priprave SD UN.

Pobudnik in investitor družba RUDIS d.o.o. Trbovlje je lastnica več kot polovice površine zemljišč na območju obravnave. Priprava SD UN temelji na gradivu:

- Sklep Občinskega sveta Občine Hrastnik št. 3503-3/2023-45, sprejet dne 6. 3. 2025,
- Strokovna podlaga za utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za sončno elektrarno Unično (RUDIS d.o.o. Trbovlje, 2710-0810/22-OPPN – utemeljitev skladnosti pobude, avgust 2023),
- Strokovne podlage za celotno območje OPPN 19-01 (RUDIS d.o.o. Trbovlje, št. projekta: 2710-0810/22-OPPN – SP za celotno območje OPPN 19-01, oktober 2024).

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

Območje SD UN se nahaja v neposredni bližini regijskega centra za ravnanje z odpadki v Zasavju (CEROZ Zasavje) na vzhodnem delu in zaselka Unično na zahodnem delu območja na vizualno ne izpostavljeni legi s sončno orientacijo in preverjeno možnostjo vključitve naprave v javno elektroenergetsko omrežje. Območje je delno v kmetijski delno v gozdni rabi.

Območje SD UN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 133/3, 134/8, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k.o. 1857-Marno. Parceli 148 in večji del 157 se nahajata izven območja veljavnega Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. Parcela 148 se hkrati nahaja izven

območja za katerega je z OPN predpisana izdelava OPPN 19-01.

Okvirna površina območja SD UN je 2,6 ha. Območje se v času priprave lahko spremeni (izločijo oz. dodajo posamezne parcele), če bi to pomenilo boljšo prostorsko zasnovo, kompleksno ter celovito ureditev obravnavanega območja in na podlagi pogojev nosilcev urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP), vendar le, če rešitve bistveno ne bodo vplivale na spremembo vsebine tega sklepa. V nasprotnem primeru je treba ta sklep dopolniti. Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami ter ostale ureditve potrebne za realizacijo in funkcioniranje območja segajo tudi izven območja urejanja.

S SD UN se določijo prostorski izvedbeni pogoji umestitve in načrtovanja SE Unično 1 vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije in morebitne faze izvajanja SE ter v delu spremeni namenska raba prostora. Predvidena inštalirana moč načrtovane SE Unično 1 bo do 2,0 MW(p).

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev kot zasnova načrtovanih prostorskih ureditev se pripravi v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočih predpisov: z analizami obstoječega stanja prostora, pravnih režimov, razpoložljivosti gospodarske infrastrukture, drugih vsebin, potrebnih za predvideno prostorsko ureditev ali ima prostorska ureditev nanje lahko vpliv, analizo vpliva načrtovanih prostorskih ureditev na robna območja, analizo vpliva na okolje, v okviru nadrejenih aktov in predpisov s področja urejanja prostora in izkazanih investicijskih namer.

5. člen

(vrsta postopka)

Za postopek priprave in sprejetja SD UN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

6. člen

(okvirni roki za pripravo SD UN in njegovih posameznih faz)

1. Na pobudo investitorja je bil začet postopek priprave OPPN za sončno elektrarno Unično 1 v katerem je bilo izvedeno:

- izdelane strokovne podlage (v nadaljnjem besedilu: SD) navedene v 2. in 3. alineji zadnjega odstavka 2. člena tega sklepa,
- pridobljeno mnenje ZRSVN, OE Celje, št. 3563-0478/2023-2 z dne 23. 10. 2023, o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja ohranjanja narave,
- sprejet Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (Uradni vestnik Zasavja št. 15 z dne 29. 10. 2024),
- pridobljena ID številka PA: 4851,
- izdelan Predosnutek, št. proj. 50/24, Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, november 2024,
- v fazo priprave osnutka vključena javnost z javno objavo relevantnih gradiv na spletni strani občine ter javnim pozivom k sodelovanju pri pripravi osnutka OPPN in
- na Predosnutek pridobljene podrobnejše usmeritve NUP.

2. Na podlagi usmeritev Ministrstva za naravne vire in prostor št.35034-187/2024-2560-3 z dne 17. 12. 2024, pridobljenih v fazi priprave osnutka OPPN, je bil v 1. točki tega člena naveden sklep o pripravi OPPN razveljavljen. Zaradi spremembe načrtovanja prostorskih ureditev na tem območju kot sprememb in dopolnitev obstoječega UN, se sprejme nov sklep o pripravi.

3. Vsebina in obseg načrtovanih ureditev se ne spreminja. V postopku priprave SD UN se upošteva v 1. točki tega člena navedeno mnenje ZRSVN, OE Celje, prav tako usmeritve in mnenja NUP.

4. Okvirni roki za pripravo SD UN in njegovih posameznih faz so naslednji:

4.1. Sprejem sklepa o pripravi in objava v uradnem glasilu, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletni strani občine, posredovanje sklepa in mnenja na MNVP za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu (marec 2025).

4.2. Priprava osnutka SD UN in osnutka okoljskega poročila (v nadaljnjem besedilu:

OP) ter SP (120 dni):

- vključitev javnost v pripravo osnutka z objavo relevantnih gradiv na spletni strani občine in pozivom k sodelovanju (30 dni),
- pridobitev podrobnejših usmeritev ter podatkov in SP pristojnih NUP,
- pridobitev mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključena v OP,
- izdelava SP.

Pri prvi in drugi alineji se upoštevajo v postopku priprave osnutka OPPN za sončno elektrarno Unično 1 že izvedena vključitev javnosti in pridobljene usmeritve ter mnenja NUP.

4.3. Objava osnutka SD UN in osnutka OP na spletni strani občine, pridobitev mnenj NUP na osnutek ter mnenja o ustreznosti OP in sprejemljivosti vplivov izvedbe SD UN na okolje (30 dni).

4.4. Dopolnitev osnutka SD UN in OP na podlagi prejetih mnenj iz predhodne alineje.

4.5. Prva obravnava na Občinskem svetu.

4.6. Javna objava dopolnjenega osnutka SD UN in OP na spletni strani občine, javna razgrnitev ter javna obravnava (min. 30 dni).

4.7. Priprava predloga stališča do pripomb javnosti in morebitna seznanitev in poziv NUP k predložitvi stališča glede predlaganega načina upoštevanja pripomb, potrditev predloga stališča s sklepom.

4.8. Izdelava predloga SD UN in predloga OP.

4.9. Objava predloga SD UN in OP na spletni strani občine, pridobitev mnenj NUP (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP) in ugotovitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD UN na okolje (30 dni).

4.10. Obravnava in sprejem usklajenega predloga SD UN z odlokom, objava ter uveljavitev.

Navedeni roki so okvirni in se zaradi podaljšanja rokov za pridobitev mnenj ter nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta, Občina Hrastnik, na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

7. člen

(državni in lokalni NUP)

Državni in lokalni NUP, ki bodo pozvani za podajo mnenj v postopku priprave SD UN in celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), morebitnih podrobnejših usmeritev ter podatkov in SP, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana, gp.mnvp@gov.si, za področje: prostorskega razvoja (SD UN);

2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, gp.mope@gov.si, za področja okolja, podnebnih sprememb, energetike in CPVO (SD UN in CPVO);

3. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, info.ce@zrsvn.si, za področje ohranjanja narave (SD UN in CPVO);

4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, gp.mk@gov.si, za področje kulturne dediščine (SD UN in CPVO);

5. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja Savinje, Mariborska ceste 86, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si, za področje voda (SD UN in CPVO);

6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, gp.mkgp@gov.si (SD UN in CPVO);
Direktorat za kmetijstvo: za področje varovanja kmetijskih zemljišč,
Direktorat za gozdarstvo in lovstvo: za področje gozdarstva in lovstva,
Direktorat za hrano in ribištvo: za področje ribištva;

7. Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, oeljubljan@zgs.gov.si; za področje gozdarstva (SD UN in CPVO);

8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, gp.mz@gov.si, za področje javnega zdravja (SD UN in CPVO);

9. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana, urszr@urszr.si, za področje: varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom (SD UN);

10. Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si, za področje obrambe (SD UN);

11. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, info@eles.si, za področje prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov (SD UN);

12. Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje, info@elektro-ljubljana.si, za področje priključitev na distribucijski vod (SD UN);

13. Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, tajnistvo@komunala-hrastnik.si, za področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode in zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov (SD UN);

14. Center za ravnanje z odpadki Zasavje d.o.o., Brdce 41 b, 1431 Dol pri Hrastniku, info@ceroz.si, za področje javne službe obdelave in javne službe odlaganje (SD UN);

15. Občina Hrastnik, Oddelek za prostor, okolje in g o s p o d a r s k e j a v n e s l u ž b e , obcina.hrastnik@hrastnik.si, za področje urejanja prostora na občinski ravni in občinskih cest (SD UN).

V postopek se lahko vključijo tudi drugi NUP, če se v postopku priprave SD UN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen (način vključevanja javnosti)

Občina Hrastnik seznani javnost s pričetkom postopka priprave SD UN z objavo tega sklepa na spletni strani Občine Hrastnik. Občina Hrastnik o objavi sklepa seznani Krajevno skupnost Marno.

Občina Hrastnik je lastnike zemljišč na območju SD UN in OPPN 19-01 seznanila z investicijsko namero pobudnika in Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 že v postopku priprave OPPN za sončno elektrarno Unično 1. Vsebina in obseg na obravnavanem območju načrtovanih ureditev se, zaradi spremembe načrtovanja prostorskih ureditev kot sprememb in dopolnitev obstoječega UN, ne spreminja.

Javnost je bila seznanjena z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem OPPN za sončno elektrarno Unično 1 v fazi izdelave osnutka, in sicer z javno objavo relevantnih gradiv na spletni strani občine ter javnim pozivom k sodelovanju pri pripravi osnutka OPPN. Izvedena seznaniitev se upošteva kot seznaniitev javnosti izvedena v postopku priprave SD UN.

Javnost se seznani s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem SD UN z objavo dopolnjenega osnutka na spletni strani občine in javno razgrnitvijo ter javno obravnavo. Dopolnjen osnutek bo javno objavljen in razgrnjen za najmanj

30 dni, v tem času bo izvedena javna obravnava objavljenih gradiv, javnosti pa bo omogočeno dajanje pripomb. Občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb javnosti in stališča objavi na svoji spletni strani. Na spletni strani objavi tudi predlog SD UN.

9. člen

(podatki in SP ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pri izdelavi SD UN se upošteva obstoječa veljavna prostorska dokumentacija, predhodno izdelane SP, podatke iz javno dostopnih evidenc, prikaz stanja prostora, usmeritve in smernice NUP, geodetski načrt in ostala strokovna in druga gradiva, potrebna za izdelavo.

Za pripravo SD UN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in SP:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne rešitve predvidene prostorske ureditve,
4. krajinsko zasnovo,
5. elaborat ekonomike,
6. druge študije glede na zahteve NUP ter
7. druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave ugotovi, da jih je treba pripraviti.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave)

Pripravo financira pobudnik priprave oz. investitor, ki za namen izdelave SD UN sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZUreP-3.

Postopek priprave vodi občinska uprava Občine Hrastnik (občinski urbanist).

Vso koordinacijo v zvezi z izdelavo SP, pridobivanjem smernic in mnenj, lahko na podlagi pooblastila pripravljavca (Občina Hrastnik) prevzame izdelovalec SD UN.

11. člen

(izvedba CPVO oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Za SD UN se izvede CPVO skladno z 128. členom ZUreP-3, ker se s SD UN spreminja namenska raba prostora. Na podlagi ocene verjetnosti pomembnejših vplivov, ki jo je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, št. 3563-0478/2023-2 z dne 23. 10. 2023, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

12. člen

(določitev objave)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati osmi dan po objavi. Po uveljavitvi se objavi na spletni strani Občine Hrastnik in v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3503-3/2023-48

Hrastnik, dne 18. 3. 2025

Župan
Občine Hrastnik
Marko Funkl